



INDUSTRIAL PIERA, S.A. (IPSA)  
SOCIETAT UNIPERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE PIERA  
C/ de la Plaça, 27 - 08784 Piera (BCN) - T 93 708 78 00 - Fax 93 708 78 01  
C.I.F. A-59089128

## **COMPTES EXERCICI**

**2022**

## MEMÒRIA INDUSTRIAL PIERA S.A. 2022

En aquest exercici del 2022, la societat unipersonal de l'Ajuntament de Piera "INDUSTRIAL PIERA S.A." (IPSA) ha vingut continuant la realització de les tasques que, d'uns anys ençà, l'Ajuntament li ha anant encarregant. La totalitat de les actuacions portades a terme per IPSA responen a tasques i encomanes fetes directament per l'Ajuntament de Piera. En els diferents sectors d'actuació, les realitzacions més importants han estat les següents:

### 1. Gestió de l'aigua en ALTA

Consistent en la recepció, a través dels dipòsits generals de Can Bonastre, de l'aigua subministrada per ATL i la seva derivació als distribuïdors domiciliaris de la mateixa. Aquesta tasca implica el control de nivells dels pous així com el clorat i control del manteniment del mateix així com l'analítica continuada de l'aigua a subministrar. Igualment el manteniment, tant preventiu com correctiu, de la xarxa d'aigua en alta.

Tot això, amb les seves funcions complementàries, s'ha desenvolupat de forma correcta i sense incidències més enllà de les que es poden considerar normals.

### 2. Gestió de l'aigua en BAIXA

En data 29 de juny de 2022 el Ple de l'Ajuntament de Piera va aprovar:

*"Encarregar a INDUSTRIAL PIERA SA (IPSA), com a mitjà propi de l'Ajuntament de Piera per el període de 10 anys, amb inici el dia 1 de juliol de 2022, la gestió del servei d'abastament d'aigua potable d'una part del municipi, en concret de les zones on fins ara prestava el servei ANAIGUA, SA, i que són: el nucli urbà de Piera, i els barris de Can Canals, el Portell, la Xuriguera, Can Claramunt, Castell de la Ventosa, Sant Jordi, Avinguda de Barcelona, la Venta, Can Martí, Can Mas, el Bedorc, i la Fortesa."*

Aquest encàrrec es va fer efectiu amb data 2 de gener de 2023, per tant no va tenir incidència operativa del 2022, més enllà de la contractació de

determinats subministraments i serveis per preparar l'inici de la operativa a la data prevista.

Igual que en exercicis precedents, es va continuar prestant el servei de distribució d'aigua en baixa a una petita zona del municipi (bàsicament la Zona Industrial tocant al casc de Piera) on no arriben les xarxes en baixa dels diferents concessionaris existents. Aquest servei va implicar controls analítics de l'aigua subministrada així com el manteniment en bones condicions de la xarxa en baixa.

El servei es va prestar sense incidències dignes d'esment.

### 3. Oficina Tècnica

L'oficina tècnica dona suport en aquest camp als Serveis Territorials de l'Ajuntament així com en la direcció i gestió al llarg de nou mesos (gener a setembre) dels Plans d'Ocupació endegats per l'Ajuntament. D'altra banda s'han redactat, a petició de l'Ajuntament, els següents treballs tècnics:

- a) Local Social Canals
- b) Col·lector i bombeig Local Canals i Ceip Canals
- c) Vorera Can Canals Av Sant Sadurní
- d) Aparcament Cantina crtra.
- e) Enllumenat Noguera Can Claramunt

Igualment s'ha portat la direcció de les obres següents:

- a) Obres asfaltat a:
  - a. Can Mas + Accés Castell Ventosa
  - b. Can Claramunt
  - c. Can Canals
  - d. Can Mata
- b) Pista annexe pavelló Municipal

### 4. Servei de manteniment

Aquest servei, i per encàrrec de l'Ajuntament, s'ha cuidat dels treballs de manteniment del sistema d'enllumenat públic del barri de Can Canals.

Igualment, ha portat a terme el manteniment i control de legionel·losi de les següents instal·lacions municipals:

- a. Camp de futbol
- b. Pavelló Municipal d'Esports El Prat

Porta també a terme els treballs de seguiment i manteniment de les EDAR's municipals següents:

- a. Can Bou
- b. Can Bonastre

Així com el manteniment de les estacions de bombeig d'aigües residuals de:

- a. Can Bonastre
- b. Bosc de l'Àliga
- c. Can bou

#### 5. Mitjà propi de l'Ajuntament de Piera

Als efectes d'allò que determina el n°. 2 de l'Article 32 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes dels sector públic, s'ha de manifestar que la totalitat d'activitats de contingut econòmic realitzades durant l'annualitat 2022 per part d'IPSA són resultat d'encàrrecs directes per part de l'Ajuntament de Piera.

Piera, març de 2023

Els Consellers Delegats

Josep Llopart i Gardela

Jordi Pau i Cardús

**BALANÇ DE SITUACIÓ**

INDUSTRIAL PIERA, S.A.

Pàgina 1  
data llistat 16/3/2023  
exercici 2022  
període De gener a desembre

NÚM. DE COMPTES	ACTIU	NOTES MEMÒRIA	2022	2021
	<b>A) ACTIU NO CORRENT</b>		<b>368.993,22</b>	<b>323.756,47</b>
	<b>I. Immobilitzat intangible</b>			
200, 201, (2800), (2801), (2900), (2901)	1. Desenvolupament			
202, (2802), (2902)	2. Concessions			
203, (2803), (2903)	3. Patents, llicències, marques i similars			
204	4. Fons de comerç			
206, (2806), (2906)	5. Aplicacions informàtiques		16.044,25	0,00
205, 207, 209, (2805), (2807), (2905), (2907)	6. Altre immobilitzat intangible			
	<b>II. Béns del Patrimoni Històric</b>			
270, (2990)	1. Béns immobles			
271, (2991)	2. Arxius			
272, (2992)	3. Biblioteques			
273, (2993)	4. Museus			
274, (2994)	5. Béns Mobles			
279	6. Bestretes sobre béns del Patrimoni Històric			
	<b>III. Immobilitzat material</b>		<b>351.593,97</b>	<b>323.006,47</b>
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenys i Construccions		231.194,44	250.169,56
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		120.399,53	72836,91
23	3. Immobilitzat en curs i bestretes			
	<b>IV. Inversions immobiliàries</b>			
220, (2920)	1. Terrenys			
221, (282), (2921)	2. Construccions			

NÚM. DE COMPTES	ACTIU	NOTES MEMÒRIA	2022	2021
	<b>V. Inversions en empreses i entitats del grup i associades a llarg termini</b>			
2403, 2404, (2493), (2494), (2933), (2934)	1. Instruments de patrimoni			
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Crèdits a entitats			
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valors representatius de deute			
	4. Derivats			
	5. Altres actius financers			
	<b>VI. Inversions financeres a llarg termini</b>		<b>1.355,00</b>	<b>750,00</b>
2405, (2495), (2935), 250, (259)	1. Instruments de patrimoni			
2425, 252 253, 254, (2955), (298)	2. Crèdits a tercers			
2415, 251, (2945), (297)	3. Valors representatius de deute			
255	4. Derivats			
257, 258, 26	5. Altres actius financers		1.355,00	750,00
474	<b>VII. Actius per impost diferit</b>			

NÚM. DE COMPTES	ACTIU	NOTES MEMÒRIA	2022	2021
	<b>B) ACTIU CORRENT</b>		<b>1.471.816,31</b>	<b>1.355.413,48</b>
580, 581, 582, 583, 584, (599)	<b>I. Actius no corrents mantinguts per la venda</b>			
	<b>II. Existències</b>		<b>12.643,66</b>	<b>12.643,66</b>
30, (390)	1. Béns destinats a l'activitat		12.643,66	12.643,66
31, 32, (391), (392)	2. Matèries primeres i altres aprovisionaments			
33, 34, (393), (394)	3. Productes eb curs			
35, (395)	4. Productes acabats			
36, (396)	5. Subproductes, residus i materials recuperats			
407	6. Bestretes a proveïdors			
442, 443, (4952), (4953)	<b>III. Usuaris i altres deutors de l'activitat pròpia</b>			
	<b>IV. Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>		<b>470.306,55</b>	<b>334.509,93</b>
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clients per vendes i prestacions de serveis		451.445,12	329.162,27
433, 434, (4933), (4934)	2. Clients, empreses i entitats del grup i associades			
440, 441, 446, 553	3. Deutors varis			
460, 464, 544	4. Personal			
4709	5. Actius per impost corrent		5.538,66	5.347,66
4700, 4707, 4708, 471, 472, 473	6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		13.322,77	
558	7. Fundadors per desemborsaments exigits			
	<b>V. Inversions en empreses i entitats del grup i associades a curt termini</b>			
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instruments de patrimoni			
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Crèdits a empreses i entitats			
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valors representatius de deute			
	4. Derivats			
5353, 5354, 5523, 5524	5. Altres actius financers			

NÚM. DE COMPTES	ACTIU	NOTES MEMÒRIA	2022	2021
	<b>VI. Inversions financeres a curt termini</b>			
5305, 540, (5395), (549)	1. Instruments de patrimoni			
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Crèdits a empreses i entitats			
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valors representatius de deute			
5590, 5593	4. Derivats			
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Altres actius financers			
480, 567	<b>VII. Periodificacions a curt termini</b>			
	<b>VIII. Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>988.866,10</b>	<b>1.008.259,89</b>
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tresoreria		988.866,10	1.008.259,89
576	2. Altres actius líquids equivalents			
	<b>TOTAL ACTIU ( A + B )</b>		<b>1.840.809,53</b>	<b>1.679.169,95</b>



NÚM. DE COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES MEMÒRIA	2022	2021
	<b>A) PATRIMONI NET</b>		<b>1.574.284,95</b>	<b>1.501.653,21</b>
	<b>A.1) Fons propis</b>		<b>1.574.284,95</b>	<b>1.501.653,21</b>
	<b>I. Dotació Fundacional</b>		<b>72.121,45</b>	<b>72.121,45</b>
100	1. Dotació fundacional		72.121,45	72.121,45
(102)	2. Fundadors part no desemborsada			
(103)	3. Fundadors per aportacions no dineràries pendents			
	<b>II. Reserves</b>		<b>1.429.531,76</b>	<b>1.280.690,98</b>
112, 1141	1. Reserves estatutàries		14.424,29	14.424,29
113, 1143, 115	2. Altres reserves		1.415.107,47	1.266.266,69
	<b>III. Resultats exercicis anteriors</b>			
120	1. Romanent			
(121)	2. Excedents negatius d'exercicis anteriors			
129	<b>IV. Excedent de l'exercici</b>		<b>72.631,74</b>	<b>148.840,78</b>
	<b>A.2) Ajustos per canvis de valor</b>			
133*	<b>I. Actius financers disponibles per a la venda</b>			
134*	<b>II. Operacions de cobertura</b>			
137*	<b>II. Altres</b>			
130, 131, 132	<b>A.3) Subvencions, donacions i llegats rebuts</b>			
	<b>B) PASSIU NO CORRENT</b>		<b>700,71</b>	<b>700,71</b>
	<b>I. Provisions a llarg termini</b>			
140	1. Obligacions per prestacions a llarg termini al personal			
145	2. Actuacions mediambientals			
146	3. Provisions per reestructuració			
141, 142, 143, 144, 147	4. Altres provisions			

NÚM. DE COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES MEMÒRIA	2022	2021
	<b>II. Deutes a llarg termini</b>			
177, 179	1. Obligacions i altres valors negociables			
1605, 170	2. Deutes amb entitats de crèdit			
1625, 174	3. Creditors per arrendament financer			
176	4. Derivats			
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	5. Altres passius financers			
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	<b>III. Deutes amb empreses i entitats del grup i associades a llarg termini</b>			
479	<b>IV. Passius per impostos diferits</b>		700,71	700,71
	<b>c) PASSIU CORRENT</b>		<b>265.823,87</b>	<b>176.816,03</b>
585, 586, 587, 588, 589	<b>I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda</b>			
499, 529	<b>II. Provisions a curt termini</b>			
	<b>III. Deutes a curt termini</b>			
500, 505, 506	1. Obligacions i altres valors negociables			
5105, 520, 527	2. Deutes amb entitats de crèdit			
5125, 524	3. Creditors per arrendament financer			
5595, 5598	4. Derivats			
509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 528, 551, 5525, 553, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	5. Altres passius financers			
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	<b>IV. Deutes amb empreses i entitats del grup i associades a curt termini</b>			
412	<b>V. Beneficiaris - Creditors</b>			
	<b>VI. Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>		<b>265.823,87</b>	<b>176.816,03</b>
400, 401, 405, (406)	1. Proveïdors		181.114,16	150.150,30
403, 404	2. Proveïdors, empreses i entitats del grup i associades			
410, 411	3. Creditors varis		44.329,82	994,13
465, 466	4. Personal ( remuneracions pendents de pagar )		20.394,59	

**BALANÇ DE SITUACIÓ**

INDUSTRIAL PIERA, S.A.

Pàgina

7

NÚM. DE COMPTES	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES MEMÒRIA	2022	2021
4752	5. Passius per impost corrent			
4750, 4751, 4757, 4758, 476, 477	6. Altres deutes amb les administracions públiques		19.985,30	25.671,60
438	7. Bestretes de clients			
485, 568	<b>VI. Periodificacions a curt termini</b>			
	<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU ( A + B + C )</b>		<b>1.840.809,53</b>	<b>1.535.574,57</b>

**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS**

INDUSTRIAL PIERA, S.A.

 Pàgina 1  
 data llistat 16/3/2023  
 exercici 2022  
 període De gener a desembre

NÚM. DE COMPTES		NOTES MEMÒRIA	2022	2021
	<b>1. Ingressos entitat per la seva activitat pròpia</b>			
720, 721	a) Quotes d'usuaris i afiliats			
722, 723	b) Promocions, patrocinis i col·laboracions			
740	c) Subvencions, donacions i llegats d'explotació imputades al resultat de l'exercici, afectes a l'activitat pròpia			
(658)	d) Reintegrament de subvencions, donacions i llegats			
	<b>2. Ajudes monetàries i altres despeses</b>			
(652), (653), (654)	a) Ajudes monetàries			
(655), (656)	b) Despeses per col·laboracions i òrgans de govern			
728	c) Reintegrament d'ajuts i assignacions			
700, 701, 702, 703, 704, 705, (706), (708), (709)	<b>3. Vendes i altres ingressos ordinaris de l'activitat mercantil</b>		<b>1.354.699,33</b>	<b>1.274.976,16</b>
(6930), 71*, 7930	<b>4. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació</b>			
73	<b>5. Treballs realitzats per l'entitat pel seu actiu</b>			
	<b>6. Aprovisionaments</b>		<b>-913.591,15</b>	<b>-859.888,77</b>
(600), 6060, 6080, 6090, 610*	a) Consum de béns destinats a l'activitat		-640.173,00	-611.722,58
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles		-22.078,07	-18.281,86
(607)	c) Treballs realitzats per altres entitats		-251.340,08	-229.884,33
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioració de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments			
	<b>7. Altres ingressos d'explotació</b>		<b>30.108,94</b>	<b>30.108,94</b>
75	a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		30.108,94	30.108,94
747	b) Subvencions, donacions i llegats d'explotació imputades al resultat de l'exercici, afectes a l'activitat mercantil			

NÚM. DE COMPTES		NOTES MEMÒRIA	2022	2021
	<b>8. Despeses de personal</b>		<b>-266.206,39</b>	<b>-218.963,66</b>
(640), (641)	a) Sous, salaris i assimilats		-209.297,37	-171.438,04
(642), (643), (649)	b) Càrregues socials		-56.909,02	-47.525,62
(644), 7950, 7957	c) Provisions			
	<b>9. Altres despeses d'exploració</b>		<b>-93.989,99</b>	<b>-54.338,77</b>
(62)	a) Serveis exteriors		-84.371,19	-46.155,74
(631), (634), 636, 639	b) Tributs		-9.618,80	-8.113,08
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials			-69,95
(659)	d) Altres despeses de gestió corrent			
(68)	<b>10. Amortització de l'immobilitzat</b>		<b>-38.206,96</b>	<b>-22.680,08</b>
	<b>11. Subvencions, donacions i llegats de capital</b>			
7460, 7461	a) Afectes a l'activitat pròpia			
7462, 7463	b) Afectes a l'activitat mercantil			
7951, 7952, 7955, 7956	<b>12. Excessos de provisions</b>			
	<b>13. Deterioració i resultat per alienació de l'immobilitzat</b>			
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioracions i pèrdues			
(670), (671), (672), (678), 770, 771, 772, 778	b) Resultats per alienacions i altres			
	<b>A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>72.813,78</b>	<b>149.213,82</b>

**COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS**

INDUSTRIAL PIERA, S.A.

Pàgina

3

NÚM. DE COMPTES		NOTES MEMÒRIA	2022	2021
	<b>14. Ingressos financers</b>			
	a) De participacions en instruments de patrimoni			
7600, 7601	a1) En empreses i entitats del grup i associades			
7602, 7603	a2) En tercers			
	b) De valors negociables i altres instruments financers			
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) En empreses i entitats del grup i associades			
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) En tercers			
	<b>15. Despeses financeres</b>			
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Per deutes amb empreses i entitats del grup i associades			
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Per deutes amb tercers			
(660)	c) Per actualització de provisions			
	<b>16. Variació del valor raonable en instruments financers</b>			
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Cartera de negociació i altres			
(6632), 7632	b) Imputació al resultat de l'exercici per actius financers disponibles per a la venda			
(668), 768	<b>17. Diferències de canvi</b>			
	<b>18. Deterioració i resultat per alienacions d'instruments financers</b>			
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioracions i pèrdues			
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 774, 775	b) Resultats per alienacions i altres			
	<b>B) RESULTAT FINANCER</b>			
	<b>C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>72.813,78</b>	<b>149.213,82</b>
6300*, 6301*, (633), 638	<b>19. Impostos sobre beneficis</b>		<b>-182,04</b>	<b>-373,04</b>
	<b>D) RESULTAT DE L'EXERCICI</b>		<b>72.631,74</b>	<b>148.840,78</b>

\* EL SEU SIGNE POT SER POSITIU O NEGATIU



**INDUSTRIAL PIERA S.A.****EXERCICI COMPTABLE DEL 2022**

Existències en tresoreria a 31 de desembre de 2022

Compte:

570000	Caixa / R	262,32
572005	Banc Sabadell	860.249,69
572006	CaixaBank	126.113,66
572008	BBVA	2.240,43
574002	Banc de Sabadell Estalvi	0,00
	<b><u>TOTAL</u></b>	<b><u>988.866,10</u></b>

Piera, 31 de desembre del 2022

Els Consellers delegats

Josep Llopart i Gardela

Jordi Pau i Cardús



El Sr. Santiago Amador Miguel, en qualitat d'Apoderat de BANCO DE SABADELL, S.A., amb domicili social a Alacant, a l'Av. Óscar Esplá, 37,

### CERTIFICA:

Que, segons consta en els registres del banc, llevat d'error o omissió, el dia 31 d'/de Desembre de 2022, el compte número ES20 0081 1646 5000 0100 5310, SWIFT/BIC BSABESBBXXX, a nom del titular INDUSTRIAL PIERA S.A., amb número d'identificació A59089128, presenta un saldo creditor de 860.249,69 EUR (VUIT-CENTS SEIXANTA MIL DOS-CENTS QUARANTA-NOU AMB SEIXANTA-NOU EUROS).

I perquè així consti, a petició del Sr./de la Sra. JOSEP LLOPART GARDELA, s'expedeix aquest certificat a Alacant el dia 06 d'/de Març de 2023.

Banco de Sabadell, S.A.  
p.p.

Document obtingut electrònicament. Vàlid, llevat discordança amb els registres del Banc.

KC111C-230306-E-OND-GBSE-1202-00-002766-000896-0TH1SD0C



CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en carrer Pintor Sorolla, 2-4, de València.

**CERTIFICA**

Que en la cuenta número 2100-0135-46-0200203953, es titularidad de Industrial Piera, S.a., con CIF A59089128:

Que en fecha 31/12/2022 el saldo del mencionado depósito es de 126.113,66 EUR.

Siendo los identificadores internacionales:  
BIC/Código SWIFT: CAIXESBBXXX  
IBAN: ES80-2100-0135-4602-0020-3953

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, expide la presente certificación en Barcelona a 15/03/2023.

CAIXABANK, S.A.  
05000



Firmado digitalmente por  
CAIXABANK, S.A.  
Fecha: 15-03-2023 13:41:09 UTC



BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., amb domicili a la plaça San Nicolás, número 4, 48005 - Bilbao, inscrit en el Registre Mercantil de Biscaia, al tom 3558, foli 1, del BI-17-A, inscripció 1.035, amb CIF A-45261109

L'Entitat **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

### CERTIFICA

Que segons consta en els nostres registres comptables, el compte obert en aquesta entitat a nom de **INDUSTRIAL PIERA S.A.** amb NIF **A59089128**, que a continuació es relaciona, presentava a data **31 de desembre de 2022** un saldo **CREDITOR O DEUTOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.** segons el detall següent:

**ES8101820233120201541526: 2.240,43 EUR (DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA AMB QUARANTA-TRES EUR) .**

I, perquè consti on calgui, a petició de la part interessada, s'expedeix aquest CERTIFICAT a BARCELONA, a 06 de març de 2023.

**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**



Aquest document s'ha generat en format digital i s'ha signat electrònicament.

Si esteu consultant una còpia impresa del certificat, podeu comprovar-ne l'autenticitat contrastant-lo amb la versió digital, on es pot comprovar la signatura al panell de signatures.

- 01 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA**
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**
- 03 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**
- 04 - IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS  
IMMOBILIÀRIES**
- 05 - ACTIUS FINANCERS**
- 06 - PASSIUS FINANCERS**
- 07 - FONS PROPIS**
- 08 - SITUACIÓ FISCAL**
- 09 - OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**
- 10 - ALTRA INFORMACIÓ**
- 11- PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS**

## **01 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

La societat INDUSTRIAL PIERA S.A., a que es refereix la present memòria es va constituir l'any 1989 y té el seu domicili social i fiscal a CL DE LA PLAÇA, 10, 08784, PIERA, BARCELONA. El Règim Jurídic en el moment de la seva constitució va ser de Societat anònima.

ACTIVITAT:

La Societat té com activitat principal:

**CAPTACIÓ, DEPURACIÓ I DISTRIBUCIÓ D'AIGUA**

## **02 - BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**

### 1. Imatge fidel:

Els comptes anuals s'han preparat a partir dels registres comptables, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable per tal de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

### 2. Principis comptables:

No ha estat necessari, ni s'ha cregut convenient per part de l'administració de l'empresa, l'aplicació de principis comptables facultatius diferents dels obligatoris als quals es refereix l'art. 38 del Codi de Comerç i la part primera del pla general de comptabilitat.

### 3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa:

En l'elaboració dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2022 s'han determinat estimacions i hipòtesi en funció de la millor informació disponible a 31/12/2022 sobre els fets analitzats. És possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis, el que es faria de forma prospectiva, reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes anuals futurs.

### 4. Comparació de la informació:

No existeix cap causa que impedeixi la comparació dels estats financers de l'exercici actual amb els de l'exercici anterior.

### 5. Elements recollits en varies partides:

No existeixen elements patrimonials de l'actiu o del passiu que figurin en més d'una partida del Balanç.

### 6. Canvis en criteris comptables:

Al present exercici, no s'han realitzat altres canvis en criteris comptables dels marcats per l'adaptació de la comptabilitat al nou Pla General Comptable.

### 7. Correcció d'errors:

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes. Els fets coneguts posteriorment al tancament, que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions en el tancament de l'exercici, han estat comentades en els seus apartats corresponents.

## **03 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

S'han aplicat els següents criteris comptables:

### 1. **Immobilitzat intangible:**

a) Cost:

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquest actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

No existeix fons de comerç en balanç de la societat.

b) Amortitzacions:

Els actius intangibles s'amortitzen linealment en funció dels anys de vida útil estimada.

c) Deteriorament de valor:

La Societat reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius amb origen en el seu deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si procedeix, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats pels actius materials.

## **2. Immobilitzat material:**

a) Cost:

Els béns compresos en l'immobilitzat material s'han valorat pel preu d'adquisició o cost de producció i minorat per les corresponents amortitzacions acumulades i qualsevol pèrdua per deteriorament de valor coneguda. El preu d'adquisició o cost de producció inclou les despeses addicionals que es produeixen necessàriament fins a la posada en condicions de funcionament del bé.

Els costos d'ampliació, substitució o renovació que augmenten la vida útil del bé objecte, o la seva capacitat econòmica, es comptabilitzen com a major import de l'immobilitzat material, amb el conseqüent retir comptable dels elements substituïts o renovats. Així mateix, les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació, s'imputen a resultats, seguint el principi de meritació, com a cost de l'exercici en que s'incorren.

No s'han produït durant l'exercici partides que puguin ser considerades, segons el parer de l'Administració de l'empresa, com a ampliació, modernització o millora del immobilitzat material.

Els arrendaments es classifiquen com arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin de manera substancial els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. Els altres arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius.

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren a la categoria d'actiu a que correspon el bé arrendat.

No s'han realitzat treballs de l'empresa pel seu immobilitzat.

b) Amortitzacions:

Les amortitzacions s'han establert de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual, atenent a la depreciació que normalment sofreixen pel seu funcionament, ús i gaudi, sense perjudici de considerar també l'obsolescència tècnica o comercial que pogués afectar-los. S'ha amortitzat de forma independent cada part d'un element de l'immobilitzat material i de forma línieal:

	<b>Percentatge amortització</b>
<b>Edificis i construccions</b>	3%
<b>Instal·lacions tècniques i maquinaria</b>	10%
<b>Mobiliari i estris</b>	18%
<b>Útils i eines</b>	30%
<b>Elements de transport</b>	16%
<b>Programes informàtics</b>	25%
<b>Equips per a processos d'informació</b>	25%

La política d'amortització dels actius en règim d'arrendament financer és similar a l'aplicada a les immobilitzacions materials pròpies. Si no existeix la certesa raonable de què l'arrendatari acabarà obtenint el títol de propietat en finalitzar el contracte d'arrendament, l'actiu s'amortitza en el període més curt entre la vida útil estimada i la duració del contracte d'arrendament.

Els interessos derivats del finançament d'immobilitzat mitjançant arrendament financer s'imputen als resultats de l'exercici d'acord amb el criteri de l'interès efectiu, en funció de l'amortització del deute.

c) Deteriorament de valor:

A la data de tancament de cada exercici, l'empresa revisa els imports en llibres del seu immobilitzat material per determinar si existeixen indicis de que aquests actius hagin sofert una pèrdua de valor per deteriorament de valor. En cas que existeixi qualsevol indicatiu, es realitza una estimació de l'import recuperable de l'actiu corresponent per determinar l'import del deteriorament necessari. Els càlculs del deteriorament d'aquests elements de l'immobilitzat material s'efectuen element a element de forma individualitzada.

Les correccions valoratives per deteriorament es reconeixen com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Les pèrdues per deteriorament reconegudes en un actiu material en exercicis anteriors són revertides quan es produeix un canvi en les estimacions sobre el seu import recuperable augmentant el valor de l'actiu amb abonament a resultats amb el límit del valor en llibres que l'actiu hagués tingut de no haver-se realitzat el deteriorament.

### **3. Terrenys i construccions qualificats com a inversions immobiliàries:**

No hi ha terrenys ni construccions qualificades com a inversions immobiliàries en el balanç de l'empresa.

### **4. Permutes:**

Durant l'exercici no s'ha produït cap permuta.

### **5. Actius financers i passius financers:**

a)  *criteris emprats per a la qualificació i valoració de les diferents categories d'actius i passius financers:*

Els **actius financers**, a l'efecte de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

Actius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys

S'inclourà en aquesta categoria tot actiu financer tret que procedeixi la seva classificació en alguna de les restants categories. Es considera que un actiu financer es posseeix per a negociar quan:

- S'origini o adquireixi amb el propòsit de vendre'l en el curt termini (per exemple, valors representatius de deute, qualsevol que sigui el seu termini de venciment, o instruments de patrimoni, cotitzats, que s'adquireixen per a vendre'ls en el curt termini).
- Formi part d'una cartera d'instruments financers identificats i gestionats conjuntament de la que existeixin evidències d'actuacions recents per a obtenir guanys en el curt termini, o
- Sigui un instrument financer derivat, sempre que no sigui un contracte de garantia financera ni hagi estat designat com a instrument de cobertura.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran inicialment pel seu valor raonable, que, excepte evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació lliurada. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixeran en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Posteriorment, l'empresa valorarà els actius financers compresos en aquesta categoria a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

#### Actius financers a cost amortitzat

S'inclouran en aquesta categoria els actius financers, fins i tot quan estiguin admès a negociació en un mercat organitzat, si l'empresa manté la inversió amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectius derivats de l'execució del contracte, i les condicions contractuals de l'actiu financer donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent.

Els actius financers classificats en aquesta categoria es valoraran inicialment pel seu valor raonable, no obstant això, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividends a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import del qual s'espera rebre en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Posteriorment, els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran pel seu cost amortitzat.

#### Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net

S'inclouran en aquesta categoria aquells actius financers les condicions contractuals dels quals donin lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent, i no es mantingui per a negociar ni procedeixi classificar-lo com a actiu financer a cost amortitzat. També s'inclouran en aquesta categoria les inversions en instruments de patrimoni per a les s'hagi exercitat l'opció irrevocable regulada en el moment del seu reconeixement inicial de presentar els canvis posteriors en el valor raonable directament en el patrimoni net.

Es valoraran inicialment pel seu valor raonable. Posteriorment, els canvis que es produeixin en el valor raonable es registraran directament en el patrimoni net. No obstant això, les correccions valoratives per deterioració del valor i les pèrdues i guanys que resultin per diferències de canvi en actius financers monetaris en moneda estrangera, es registraran en el compte de pèrdues i guanys.

#### Actius financers a cost

S'inclouran en aquesta categoria:

- Les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.
- Les restants inversions en instruments de patrimoni el valor raonable del qual no pugui determinar-se per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no pugui estimar-se amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent a aquestes inversions.
- Els actius financers híbrids el valor raonable dels quals no pugui estimar-se de manera fiable, tret que es compleixin els requisits per a la seva comptabilització a cost amortitzat.
- Les aportacions realitzades a conseqüència d'un contracte de comptes en participació i similars.
- Els préstecs participatius els interessos dels quals tinguin caràcter contingent.
- Qualsevol altre actiu financer que inicialment procedís classificar en la cartera de valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

Es valoraran inicialment al cost, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Posteriorment, es valoraran pel seu cost, menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deterioració.

En els actius financers a cost amortitzat, al tancament de l'exercici, hauran d'efectuar-se les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, o d'un grup d'actius financers amb similars característiques de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat conseqüència d'esdeveniments posteriors al seu reconeixement inicial.

La pèrdua per deterioració del valor d'aquests actius financers serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs.

Les correccions de valor per deterioració, així com la seva reversió, es reconeixeran com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys.

En els actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net, al tancament de l'exercici, hauran d'efectuar-se les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, o grup d'actius financers inclosos en aquesta categoria s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments posteriors al seu reconeixement inicial.

La correcció valorativa per deterioració del valor d'aquests actius financers serà la diferència entre el seu cost o cost amortitzat menys, qualsevol correcció valorativa per deterioració prèviament reconeguda en el compte de pèrdues i guanys i el valor raonable en el moment en què s'efectuï la valoració.

En els actius financers a cost al tancament de l'exercici, hauran d'efectuar-se les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no serà recuperable.

L'import d'aquesta correcció és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu financer i l'import recuperable. S'entén per import recuperable com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió.

Les correccions valoratives per deterioració de valor i, en el seu cas, la seva reversió, es registraran com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió té el límit del valor en llibres de l'actiu financer.

Els **passius financers**, a l'efecte de la seva valoració, s'han classificat en alguna de les següents categories:

Passius financers a cost amortitzat

S'inclouran en aquesta categoria tots els passius financers excepte quan hagin de valorar-se a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys. Es valoraran inicialment pel seu valor raonable, que serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual i els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import de les quals s'espera pagar en el curt termini, es podran valorar pel seu valor nominal. Posteriorment, els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran pel seu cost amortitzat, encara que els debits per venciment no superior a un any continuaran valorant-se pel seu valor nominal.

Passius financers a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys

S'inclouran en aquesta categoria els passius financers que es mantenen per a negociar, i que des del moment del reconeixement inicial han estat designats per l'entitat per a comptabilitzar-los al valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys i excepcionalment els passius financers híbrids-

Es valoraran inicialment pel seu valor raonable que serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació rebuda. Posteriorment, es valoraran a valor raonable amb canvis en el compte de pèrdues i guanys.

*b) Criteris emprats pel registre de la baixa d'actius financers i passius financers:*

Durant l'exercici, no s'ha donat de baixa cap actiu ni passiu financer.

*c) Inversions en empreses de grup, multigrup i associades:*

No s'han realitzat inversions en empreses de grup, multigrup i associades.

*d) Criteris emprats en la determinació dels ingressos o despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers:*



Els interessos i dividendes d'actius financers meritats amb posterioritat al moment de l'adquisició s'han reconegut com ingressos en el compte de pèrdues i guanys. Pel reconeixement dels interessos s'ha utilitzat el mètode de l'interès efectiu. Els dividendes es reconeixen quan es declari el dret del soci a rebre'ls.

**6. Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa:**

Quan l'empresa ha realitzat alguna transacció amb els seus propis instruments de patrimoni, s'ha registrat l'import d'aquests instruments en el patrimoni net. Les despeses derivades d'aquestes transaccions, incloses les despeses d'emissió d'aquests instruments, s'han registrat directament contra el patrimoni net com menors reserves.

Quan s'ha desistit d'una operació d'aquesta naturalesa, les despeses derivades de la mateixa s'han reconegut en el compte de pèrdues i guanys.

**7. Existències:**

Els béns, serveis i altres actius compresos en les existències estan valorats al preu d'adquisició o al cost de producció. Si necessiten un període de temps superior a l'any per a estar en condicions de ser venudes, s'inclou en aquest valor, les despeses financeres oportunes.

Posteriorment, si el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives reconeixent-les com una despesa en el compte de pèrdues i guanys.

Excepcionalment, els intermediaris que comercialitzin matèries primeres cotitzades podran valorar les seves existències al valor raonable menys els costos de venda sempre que amb ells s'elimini o redueixi de manera significativa una «asimetria comptable» que sorgiria en un altre cas per no reconèixer aquests actius a valor raonable. En tal cas, la variació de valor es reconeixerà en el compte de pèrdues i guanys.

**8. Transaccions en moneda estrangera:**

No existeixen transaccions en moneda estrangera.

**9. Impost sobre beneficis:**

La despesa per impost sobre beneficis representa la suma de la despesa per impost sobre beneficis de l'exercici així com per l'efecte de les variacions dels actius i passius per impostos anticipats, diferits i crèdits fiscals.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici, després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos anticipats / diferits i crèdits fiscals, tant per bases imposables negatives com per deduccions.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporals que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen a què s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporals imposables. Per la seva part, els actius per impostos diferits, identificats amb diferències temporals, bases imposables negatives i deduccions pendents de compensar, només es reconeixen en el supòsit que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els quals poder fer-les efectives.

En ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) per tal de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats de les anàlisis realitzades.

**10. Ingressos i despeses: prestacions de serveis realitzats per l'empresa:**

Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoraran per l'import monetari o, si escau, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'esperí rebre, derivada d'aquesta, que serà el preu acordat per als actius a transferir al client, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que l'empresa pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant això, podran incloure's els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

L'empresa tindrà en compte en la valoració de l'ingrés la millor estimació de la contraprestació variable si és altament probable que no es produeixi una reversió significativa de l'import de l'ingrés reconegut quan posteriorment es resolgui la incertesa associada a la citada contraprestació.

**11. Provisions i contingències:**

Els comptes anuals de la Societat recullen totes les provisions significatives en les quals és major la probabilitat que s'hagi d'atendre l'obligació. Les provisions es reconeixen únicament partint de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències de l'esdeveniment que les motiven i són reestimades en ocasió de cada tancament comptable. S'utilitzen per afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir o disminueixen.

**12. Despeses de personal: compromisos per pensions:**

Les despeses de personal inclouen tots els sous i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries meritades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o sous variables i les seves despeses associades.

L'empresa no realitza retribucions a llarg termini al personal.

**13. Subvencions, donacions i llegats:**

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la despesa o inversió objecte de la subvenció.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com passius de l'empresa fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

**14. Combinacions de negocis:**

Durant l'exercici no s'han realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

**15. Negocis conjunts:**

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb altra persona física o jurídica.

**16. Transaccions entre parts vinculades:**

No existeixen transaccions entre parts vinculades.

**04 – IMMOBILITZAT MATERIAL, INTANGIBLE I INVERSIONS IMMOBILIÀRIES**

1. Anàlisi del moviment comparatiu de l'exercici actual i anterior de l'immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries i de les seves corresponents amortitzacions acumulades i correccions valoratives per deteriorament de valor acumulat:

# MEMÒRIA 2022 (ABREUJADA)

## INDUSTRIAL PIERA SA

A59089128

<b>Moviment de l'immobilitzat intangible</b>	<b>Import 2022</b>	<b>Import 2021</b>
SALDO INICIAL BRUT	738,40	738,40
(+) Entrades	17.123,69	
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides	-738,40	
SALDO FINAL BRUT	17.123,69	738,40

<b>Moviments amortització immobilitzat intangible</b>	<b>Import 2022</b>	<b>Import 2021</b>
SALDO INICIAL BRUT	738,40	738,40
(+) Augment per dotacions	1.079,44	
(+) Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(+) Augments per adquisicions o traspassos		
(-) Disminucions per sortides, baixes i traspassos	-738,40	
SALDO FINAL BRUT	1.079,44	738,40

<b>Moviment correccions de valor per deteriorament, immobilitzat intangible</b>	<b>Import 2022</b>	<b>Import 2021</b>
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Correccions valoratives per deteriorament		
(-) Reversió de correc. valoratives per deterior.		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspassos		
SALDO FINAL BRUT		

<b>Moviments de l'immobilitzat material</b>	<b>Import 2022</b>	<b>Import 2021</b>
SALDO INICIAL BRUT	677.088,15	656.883,24
(+) Entrades	65.715,02	20.204,91
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides	-4.480,00	
SALDO FINAL BRUT	738.323,17	677.088,15

<b>Moviments de l'amortització de l'immobilitzat material</b>	<b>Import 2022</b>	<b>Import 2021</b>
SALDO INICIAL BRUT	354.081,68	330.663,20
(+) Augment per dotacions	37.127,52	23.418,48
(+) Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(+) Augments per adquisicions o traspassos		
(-) Disminucions per sortides, baixes i traspassos	-4.480,00	
SALDO FINAL BRUT	386.729,20	354.081,68

<b>Moviment correccions de valor per deteriorament, immobilitzat material</b>	<b>Import 2022</b>	<b>Import 2021</b>
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Correccions valoratives per deteriorament		
(-) Reversió de correc. valoratives per deterior.		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspassos		
SALDO FINAL BRUT		

<b>Moviments de les inversions immobiliàries</b>	<b>Import 2022</b>	<b>Import 2021</b>
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Entrades		
(+) Correccions de valor per actualització		
(-) Sortides		
SALDO FINAL BRUT		

# MEMÒRIA 2022 (ABREUJADA)

## INDUSTRIAL PIERA SA

A59089128

Moviment de l'amortització de les inversions immobiliàries	Import 2022	Import 2021
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Augment per dotacions		
(+) Aum. amort. acum. per efecte de l'actualització		
(+) Augments per adquisicions o traspassos		
(-) Disminucions per sortides, baixes i traspassos		
SALDO FINAL BRUT		

Moviment correccions de valor per deteriorament, inversions immobiliàries	Import 2022	Import 2021
SALDO INICIAL BRUT		
(+) Correccions valoratives per deteriorament		
(-) Reversió de correc. valoratives per deterior.		
(-) Disminucions per sortides, baixes o traspassos		
SALDO FINAL BRUT		

A l'exercici 2022 s'ha modificat els coeficients d'amortització de les inversions realitzades en local comercial amb contracte d'arrendament que finalitza el dia 1 de març de 2024. Fins l'any 2021 aquestes inversions s'amortitzaven linealment en 10 anys però a l'any 2022 s'ha canviat el criteri d'amortització per adequar-lo a la durada del contracte d'arrendament del local on es troben les inversions.

La societat no disposa d'immobilitzats intangibles amb vida útil indefinida.

Es detallen les inversions immobiliàries i una descripció de les mateixes:

Elements d'inversions immobiliàries	Descripció
-------------------------------------	------------

2. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar sobre actius no corrents:

## **05 - ACTIUS FINANCERS**

1. A continuació es mostra el moviment dels actius financers a llarg termini:

Valors representatius de deute lt	Import 2022	Import 2021
SALDO INICIAL		
(+) Altes		
(+) Traspassos i altres variacions		
(-) Sortides i reduccions		
(-) Traspassos i altres variacions		
SALDO FINAL		

Crèdits, derivats i altres lt	Import 2022	Import 2021
SALDO INICIAL	750,00	750,00
(+) Altes	605,00	
(+) Traspassos i altres variacions		
(-) Sortides i reduccions		
(-) Traspassos i altres variacions		
SALDO FINAL	1.355,00	750,00

Total actius financers lt	Import 2022	Import 2021
SALDO INICIAL	750,00	750,00
(+) Altes	605,00	
(+) Traspassos i altres variacions		
(-) Sortides i reduccions		
(-) Traspassos i altres variacions		
SALDO FINAL	1.355,00	750,00

2. A continuació es mostra el moviment dels actius financers a curt termini

<b>Crèdits, derivats i altres ct</b>	<b>Import 2022</b>	<b>Import 2021</b>
SALDO INICIAL	329.448,13	318.116,55
(+) Altes	122.282,85	11.331,58
(+) Traspassos i altres variacions		
(-) Sortides i reduccions		
(-) Traspassos i altres variacions		
SALDO FINAL	451.730,98	329.448,13

<b>Total actius financers ct</b>	<b>Import 2022</b>	<b>Import 2021</b>
SALDO INICIAL	329.48,13	318116,55
(+) Altes	122.282,85	11.331,58
(+) Traspassos i altres variacions		
(-) Sortides i reduccions		
(-) Traspassos i altres variacions		
SALDO FINAL	451.730,98	329.448,13

3. Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit:  
No existeixen correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit.

4. Valor raonable i variacions en el valor d'actius financers valorats a valor raonable:

a) El valor raonable es determina en la seva totalitat prenent com a referència els preus cotitzats en mercats actius.

b) A continuació s'informa el valor raonable per categories d'actius financers així com les variacions en el valor registrades en el compte de pèrdues i guanys, així com les consignades directament a patrimoni net:

<b>Exercici 2022</b>	<b>Act. VR amb canvis pig</b>	<b>Act. VR amb canvis patr.net</b>
<b>Exercici 2021</b>	<b>Act. VR amb canvis pig</b>	<b>Act. VR amb canvis patr.net</b>

c) No existeixen instruments financers derivats diferents dels que es qualifiquen com a instruments de cobertura.

5. Empreses del grup, multigrup i associades:

L'empresa **INDUSTRIAL PIERA S.A.** no té vinculació amb empreses que puguin ser considerades com a empreses del grup, multigrup o empreses associades.

## **06 - PASSIUS FINANCERS**

Informació sobre:

a) Venciment dels deutes al tancament de l'exercici **2022**:

	<b>Venciment en anys</b>						
	1	2	3	4	5	Més de 5	TOTAL
Deutes amb entitats de crèdit	0						
Creditors per arrendament financer	0						
Altres deutes	0						
Deutes amb empr. grup i associades	0						
Creditors comercials no corrents	0						
Creditors comercials i altres comptes a pagar	225.443,98						
Proveïdors	181.114,16						
Altres creditors	44.329,82						
Deute amb característiques especials	0						
<b>TOTAL</b>	<b>225.443,98</b>						

b) No existeixen deutes amb garantia real.

c) No existeixen impagaments sobre els préstecs pendents de pagament.

## **07 - FONTS PROPIS**

No s'han realitzat transaccions amb accions/participacions pròpies durant l'exercici actual ni el precedent.

## **08 - SITUACIÓ FISCAL**

1. **Despesa per impost sobre beneficis corrent:** en el present exercici l'import registrat per despesa per impost sobre beneficis corrent ascendeix a 182,04 euros.

2. L'antiguitat i termini previst de recuperació fiscal dels **crèdits per bases imposables** és la següent:

Exercici comptabilització crèdit	Antiguitat	Import 2022
----------------------------------	------------	-------------

3. **Deducció per inversió de beneficis:** a continuació es detalla el benefici acollit a la deducció per inversió de beneficis i el detall de les inversions realitzades:

·No hi ha inversió de beneficis

Segons l'estipulat en l'article 25 de la Llei 14/2013, de 27 de setembre, es fa constar en la memòria el detall de la reserva inversió de beneficis:

·No hi ha reserva indisponible dotada

## **09 - OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**

1. Durant l'any **2022** s'han realitzat vendes a l'accionista únic, **AJUNTAMENT DE PIERA**, per import de **387.639,21€**. L'any **2021**, les vendes realitzades a l'**AJUNTAMENT DE PIERA** van ser de **382.525.85€**.

2. A data **31-12-2022**, el saldo deutor de l'**AJUNTAMENT DE PIERA**, que correspon al seu saldo com a client era de **176.024,25€**, mentre que a data **31-12-2021** el saldo deutor de l'**AJUNTAMENT DE PIERA** era de **90.803,95€**.

3. Les remuneracions al personal d'alta direcció són les següents:

Conceptes	Import 2022	Import 2021
Bestretes i crèdits concedits, dels quals:		
a)Imports retornats o als que s'hagi renunciat		
b)Oblig. assumides per cta.d'ells com garantia		

4. Les remuneracions als membres de l'òrgan d'administració es detallen a continuació:

Conceptes	Import 2022	Import 2021
-----------	-------------	-------------

## **10 - ALTRA INFORMACIÓ**

1. A continuació es detalla el nombre mitjà de persones empleades en el curs de l'exercici:

### **TOTAL OCUPACIÓ MITJANA**

<u>Exercici 2022</u>	<u>Exercici 2021</u>
5,05	5,02

2. **Peridificació pagues extres dels empleats:** A l'exercici 2022 s'ha comptabilitzat com a despesa de personal la periodificació de pagues extres meritades a l'any 2022 que es paguen durant l'any 2023.

# MEMÒRIA 2022 (ABREUJADA)

## INDUSTRIAL PIERA SA

A59089128

3. L'empresa no té acords que no figurin en el balanç.

4. No existeixen subvencions, donacions ni llegats rebuts durant l'exercici ni l'exercici anterior.

5. INGRESSOS I DESPESES:

a) A continuació es detallen el desglossament de la partida del compte de pèrdues i guanys de:

- Aprovisionaments:

Aprovisionaments	Import 2022	Import 2021
Consum de mercaderies	640.173,00	611.722,58
a) Compres, netes devol. i dte. de les quals:	640.173,00	611.722,58
- nacionals	640.173,00	611.722,58
- adquisicions intracomunitàries		
- importacions		
b) Variació d'existències		
Consum mat.primeres i altres materials consumibles	22.078,07	18.281,86
a) Compres, netes devol. i dte. de les quals:	22.078,07	18.281,86
- nacionals	22.078,07	18.281,86
- adquisicions intracomunitàries		
- importacions		
b) Variació d'existències		

- Les càrregues socials de la partida de "Despeses de personal" es desglossen:

Concepte	Import 2022	Import 2021
Càrregues socials	47.525,62	47.525,62
a) Seguretat Social a càrrec de l'empresa	55.838,58	46.361,34
b) Aportacions i dotacions per pensions		
c) Altres càrregues socials	1.070,44	1.164,28

- El desglossament d'Altres despeses d'explotació" corresponen a:

Concepte	Import 2022	Import 2021
Altres despeses d'explotació	93.989,99	54.338,77
a) Pèrdues i deteriorament oper. comercials		
b) Resta de despeses d'explotació	93.989,99	54.338,77

b) No existeixen vendes de béns ni prestació de serveis produïts per permuta de béns no monetaris.

c) No existeixen resultats originats fora de l'activitat normal de l'empresa inclosos en la partida "Altres resultats".

6. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT I DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

a) Informació sobre medi ambient

Els sotassignats, com Administradors de la Societat esmentada, manifesten que en la comptabilitat corresponent als presents comptes anuals **NO** existeix cap partida de naturalesa mediambiental que hagi de ser inclosa en la Memòria d'acord a les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Real Decret 1514/2007, de 16 de Novembre).

b) Drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

Durant l'exercici actual i anterior, no s'ha produït cap moviment a la partida de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

7. La societat no està obligada a auditar els seus comptes per la qual cosa no s'informen els honoraris d'auditoria.

**11 – PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS**

El Consell d'Administració proposa a la Junta General d'Accionistes la següent aprovació i distribució del resultat de l'exercici 2022:

Base de repartiment:

Pèrdues i Guanys de l'any 2022: **72.631,74€**

Distribució de resultats:

A Reserves voluntàries: **72.631,74€**

Durant l'exercici no s'han repartit dividendes a compte. No existeixen més limitacions per a la distribució de dividendes que les legals

Piera, març de 2023

---

Sr. Josep Llopart i Gardela

President

---

Sr. Jordi Pau i Cardús

Vicepresident

---

Sr. Francisco Javier Perellón i Bravo

Vocal

---

Sr. Juan Miguel Ramírez Fernández

Vocal